

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Tupakkalain 79 §:n mukaisen parveketupakointikiellon määrääminen -Asunto Oy
Tampereen Ruusuapuisto
TRE:7547/11.02.01/2021**

Lisätietoja päätöksestä

Vt terveystarkastaja Paula Saxholm, p. 040 801 6068, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Terveystarkastaja Terhi Asikainen, p. 050 521 5118, asumisterveys@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Tampereen Ruusuapuisto hakemuksesta määrätään tupakkalain 549/2016 §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa Hatanpään puistokuja 30, 33900 Tampere, sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 §:n 90 kohdan 4 mukaisesti maksu. Maksu 1040 € määräytyy Tampereen kaupungin ympäristöterveyden maksutaksan (yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 16.12.2021, § 27) mukaisesti.

Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

Perustelut

Asunto Oy Tampereen Ruusuapuisto, Hatanpään puistokuja 30, 33900 Tampere, on toimittanut 29.10.2021 ympäristöterveyteen tupakkalain 549/2016 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla. Terveystarkastusviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisten parveketupakointikieltojen määräämisestä on siirretty esimiestason viranhaltijoille: ympäristöterveyspäällikölle, terveystarkastuksen esimiehelle ja elintarvikevalvonnan esimiehelle. (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 3.6.2021 § 11, TRE:3952/00.02.01/2021).

Hakemuksen liitteinä on toimitettu kopio taloyhtiön varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjasta 15.6.2021, yhtiöjärjestys, pohjapiirustukset, asemapiirros, osakeluettelot ja kuulemisasiakirjat sekä Pirkanmaan kärjäoikeuden todistus (päivätty 12.10.2021), ettei moitekannetta taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 10.1.2022 kaikkiin huoneistoihin sekä muualla asuville osakkaille.

Asunto Oy Tampereen Ruusuapuisto on vuonna 2002 valmistunut kuusikerroksinen kerrostaloyhtiö, jossa on 110 asuinhuoneistoa. Lisäksi kellarissa on irtaimistovarastojen lisäksi 4 autosuojaa sekä autohalli, jossa on osakeomistuksessa olevia autopaikkoja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Huoneistojen ilmanvaihto on toteutettu koneellisella poistoilmanvaihdolla. Tuloilma saadaan korvausilmaventtiileiden sekä tuuletusikkunoiden kautta. Korvausilmaventtiilit sijaitsevat huoneistojen ulkoseinällä parvekkeiden vieressä. Huoneistojen ilmanvaihto on mitoitettu siten, että huoneistoissa vallitsee lievä alipaine ulkoilmaan nähden. Tällöin korvausilmaa huoneistoihin saadaan myös ikkunoiden ja parvekeoven kautta sekä tiivistämättömien rakenteiden ja ikkunoiden kautta, jolloin tupakansavu voi kulkeutua parvekkeilta huoneistoihin. Suurimmassa osassa parvekkeita on lasitus. Tupakansavun kulkeutuminen on mahdollista myös lasitettujen huoneistoparvekkeiden välillä. Taloyhtiössä on 110 parvekettä.

Asianosaisten kuuleminen

Asunto Oy Tampereen Ruusuapuisto on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille osakkaille ja asukkaille 2.10.2020 ja vastaus pyydettiin 30.10.2020 mennessä. Taloyhtiössä on 110 asuinhuoneistoa. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 97 huoneistosta. Tupakointikiellon hakemista huoneistoista puolsi 78 ja vastusti 19 huoneistoa. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 10.1.2022 kaikkiin huoneistoihin ja sekä muualla asuville osakkaille. Vastaukset tuli toimittaa 31.1.2022 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli 60 vastausta, jossa 54:ssä puollettiin ja 6:ssa vastustettiin tupakointikieltoa.

Varsinainen yhtiökokous 15.6.2021 päätti äänestyksen jälkeen hakea tupakointikieltoa osakashallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Äänestyksessä 6328 ääntä vastusti ja 15811 ääntä kannatti päätösehdotusta. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 22139 osaketta. Osakkeiden kokonaismäärä on 113194.

Ympäristöterveyden arvio hakemuksesta

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Ympäristöterveyteen toimitettujen asiakirjojen perusteella kaikissa asuinhuoneistoissa on parveke. Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemassa yhteisissä ulkotiloissa.

Pohjapiirustusten ja paikan päällä tehdyn käynnin havaintojen perusteella perusteella kaikki rakennusten parvekkeet sijaitsevat parvekelinjassa. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy. Tästä johtuen tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812 /2000, Kuntalaki 410/2015).

Tiedoksi

Saantitodistus: Asunto Oy Tampereen Ruusuapuisto / isännöitsijä Kari Mäkelä / Tampereen KV-Isännöinti Oy, ISA; julkinen tiedoksianto: Asunto Oy Tampereen Ruusuapuiston osakkeenomistajat ja asukkaat; Merja Bojang, Paula Saxholm, Terhi Asikainen, Raija-Liisa Oinonen, Satu Touronen, Anne Tomukorpi, Merja Kovamäki

Liitteet:

- 1 Asunto Oy Tampereen Ruusuapuisto Asemakuva
- 2 Asunto Oy Tampereen Ruusuapuisto parveketupakointikieltohakemus
- 3 Asunto Oy Tampereen Ruusuapuisto pohjakuvat
- 4 Asunto Oy Tampereen Ruusuapuisto valokuvia julkisivusta

Allekirjoitus

Terveysturvallisuuden esimies, vt terveysturvallisuuden esimies Paula Saxholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 14.2.2022 Tampereen kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 14.2.2022.

Tampere

Terveysturvien esimies, Kaupunkiympäristön
palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

14.02.2022

4 (6)

§ 2

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle saantitodistuksella sekä osakkeenomistajille ja asukkaille Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
14.02.2022

Anne Tomukorpi
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§ 2

Valitusosoitus**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.